

Le 13 février 2025



## Bulletin Municipal N°18

### Le mot du Maire

Chers administrés,

*À la veille de la préparation de notre 6e budget, nous sommes en cours d'organisation pour nos projets 2025.*

*Je ne vais pas vous en faire le récit, vous pouvez le retrouver dans le bulletin de la rétrospective 2024. Je profite de cet édito pour remercier tous ceux qui ont participé à son contenu par leurs écrits et photos.*



*Le capharnaüm actuel de notre État français ne doit en rien nous détourner de nos objectifs, à nous de garder le sourire et de croire en nos capacités de réactivité.*

*Nous sommes presque au terme de la modification simplifiée du P.L.U qui a pour principal objectif de permettre la mise en place de panneaux photovoltaïques visibles depuis la rue.*

*L'enquête publique qui clôturera ce chapitre est programmée en mairie le 3 mars de 14h à 17h, le 15 mars de 9h à 12h et le mercredi 2 avril de 14h à 17h. À l'issue de cette enquête, le nouveau P.L.U devra être validé par le Préfet avant d'être exécutoire. Le dossier est consultable en mairie aux heures d'ouverture.*

*Lorsque nous distribuons des bulletins dans vos boîtes aux lettres, nous constatons que pour certains d'entre vous vos boîtes aux lettres ne sont pas aux normes de la poste. Cette situation rend difficile la distribution des courriers de grands formats au risque d'avoir à plier l'enveloppe et froisser son contenu. Suite à nos échanges avec la poste, ils font le même constat, cela complique leur tâche au quotidien. Merci à ceux qui pourront résoudre cet état de fait et ainsi faciliter le travail des postiers.*

*Le printemps va bientôt poindre son nez et nous aurons la joie de retrouver nos jardins et pelouses. Comme chaque année, nous vous rappelons qu'il est interdit de brûler sur sa propriété, vos déchets doivent être déposés en déchetterie communautaire. La plus proche étant celle de la commune de Sainte-Geneviève. Il est également indispensable de respecter les horaires quant au bruit pour ne pas créer de trouble du voisinage.*

*Nous avons l'ambition de procéder courant 2025 à la réfection de certaines portions de trottoirs sur la commune.*

*Dans un premier temps nous apprécierons que les massifs de dimension importante soient enlevés de façon à laisser libre la circulation sur les trottoirs aux piétons. Pour ce sujet nous sommes à votre disposition si besoin.*

*Au plaisir de vous rencontrer.*

Le Maire  
Francis CHABLE

L'an deux mille vingt-cinq le jeudi 13 février à 20 h 15, le Conseil Municipal de Cauvigny dûment convoqué s'est réuni en la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Francis CHABLE, Maire.

Étaient présents :

Adjoint : M. Julien BREEMEERSCH.

Les conseillers : Mesdames, Cécile DE LAERE, Marie-Laure DUCHESNE, Valérie JUGAN-GORGE, Patricia DEPONDT, Bernadette DOREMIEUX, Nolwenn GUIGONNET, Cécile VIDAL. Messieurs, Frédéric BROSSARD, Gregory ANCART, François GOMEZ, Hervé BARKATS, Pascal BARRAULT, Carlos RIBEIRO-FARIA.

Absents excusés ayant donné pouvoir : Mme Christine DAVIAU.

Absents excusés : Julien ROZE, José MARTINS, Amandine SATIZELLE.

### **Ouverture de la séance à 20h15.**

François GOMEZ est nommé secrétaire de séance.

Lecture et approbation à l'unanimité du procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 30/10/ 2024.

### **Ci-dessous, les décisions et délibérations prises par le Conseil municipal**



#### **Délibérations prises à l'unanimité :**



**Délibération 4787** concernant l'avenant N° 8 contrat de concession de service public 2025.

Total des charges 361 710,90 €, recettes Caf 55 854,27€, famille 129 325€, commune 173 731,63€, Thelloise 2 800€.



**Délibération 4788** approuvant le règlement intérieur de l'ILEP concernant l'accueil au centre de loisirs.

**Délibération 4789** pour une convention ILEP 2025 de prestation d'activité pour les adolescents pour un montant de 2086 €. L'animation comprend 10 séances de 3h avec 2 animateurs sur l'année et de 20 h pour l'atelier de fabrication de panneaux d'indications directionnels du parcours santé.



**Délibération 4793** pour la mise en place d'un support en vue des entretiens professionnels annuels du personnel Communal. Celui -ci prendra effet après l'approbation par le centre de gestion de Beauvais.



**Délibération 4790** sollicitant le département à l'état (DETR et la région pour une aide financière en vue d'une exposition début 2026 relatant le passé du village au travers de cartes postales et de témoignages sur le passé de la commune de Cauvigny. Le montant estimé est de 4500 €.



**Délibération 4791** pour une demande de subvention au département, à la région et à l'état (DETR) en vue des travaux de réfection des trottoirs sur l'ensemble de la commune, coût estimé à 90 000€.



**Délibération 4792** au département à la région et à l'état (DETR) pour un soutien financier en vue des travaux d'élargissement des trottoirs rue de Mouy, de la modification du carrefour route de Mouy et rue du Tilleul et de l'aménagement des abords de l'église pour un montant des travaux estimé à 54 000€.



**Délibération 4786** autorisant Monsieur le Maire à émarger tous documents pour une adhésion à la convention de participation à la Territorial (assurance prévoyance) référencée par le centre de gestion.

Pour rappel, depuis le 1er janvier 2025, il est obligation pour les collectivités de participer à la prévoyance pour un montant minimum de 7 euros pour chaque adhérent. Monsieur le maire expose le fait qu'actuellement une partie du personnel qui adhère à la MOAT avec un contrat CNP va être dénoncé du fait qu'ils ne sont plus référencés par le centre de gestion ce qui rend impossible la participation communale qui est obligatoire depuis le 1er janvier 2025. La participation communale reste inchangée soit 20%.

### Rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

**Délibération 4794** approuvant le rapport triennal sur l'artificialisation des sols concernant la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers de 2010 à 2021 correspondant à 30240 m<sup>2</sup>, Information transmise par les services de la préfecture.

Ce constat indique que sur 10 ans nous avons consommé 30 240 m<sup>2</sup> de terres agricoles soit 3 ha, ce qui représente 0.17% des 1 750 ha de la commune.

### Consultation de l'équipe municipale pour avis

Nous sommes sollicités par la société ONTOWER France concernant le pylône FREE. Ils souhaitent acquérir une parcelle de terrain de 120 m<sup>2</sup> au lieu-dit « porte de Bury » où est installé le pylône Free pour la somme de 65 465 €. Actuellement nous percevons un loyer annuel de 7 000 €.

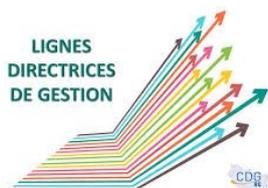
Dans le cas de la vente, nous ne percevrions plus de loyer, la somme proposée représente 9 ans de loyer annuel. Après divers échanges, nous avons conclu de se donner le temps de la réflexion et d'obtenir un peu plus de renseignements sur le véritable objectif de cette offre.



Budget  
2025



Dans le cadre du budget 2025 nous avons établi les restes à réaliser pour la somme de 79 951 € qui tient compte des engagements de dépenses pour les feux rouges pédagogiques et la révision du PLU.



Une ligne directrice de gestion (L.D.G) introduite par la loi de transformation de la fonction publique le 6 août 2019 va être mise en place. Au préalable elle devra être approuvée par le comité technique du centre de gestion. L'objectif au travers d'un document est de fixer les points suivants : renouveler l'organisation du dialogue, développer les leviers managériaux, simplifier et garantir la transparence, favoriser la mobilité et accompagner les transmissions professionnelles des agents publics.



\* Un Feu rouge pédagogique a été installé à Bonvillers rue de Sainte-Geneviève.

\* Les travaux de pose de caniveaux rue verte sont terminés et nous allons faire la deuxième partie du haut de la rue courant mars et avril.



\* Un élagage sur divers chemins est prévu courant fin février à mars 2025.

\* Une petite partie du mur du deuxième cimetière coté intérieur s'est écroulée, le mur sera reconstruit courant avril.

\* Des travaux vont être réalisés en vue d'améliorer l'accès au n° 8 rue du Général de Gaulle, nous en profiterons pour faire quelques reprises sur le parking des enseignants qui est adjacent.

\* Une alarme intrusion va être installée courant mars à l'école, à la mairie et à la poste.

\* Un devis est en cours pour le nettoyage de la toiture et de la façade de l'église et de l'école.

\* Des réparations de route sont en cours : au lotissement des Caillerets, pour faciliter le passage du car dans les deux angles à l'entrée depuis la départementale, rue du Chanoine Seret devant le numéro 7 et devant le numéro 21 rue de Sainte-Geneviève pour canaliser les eaux pluviales.

\* La réparation et l'isolation de la toiture de la maternelle sont en cours avec l'entreprise Montaigne.

\* Courant mars vont débuter des travaux de réparation de certaines portions du réseau d'assainissement en vue de les rendre étanches.

Cette opération est de la compétence de la Thelloise, le coût est de 160 000€.

\* Une subvention de 22 143 € nous a été allouée par la région pour l'installation de la vidéo protection.



**Il est programmé une enquête publique  
pour la modification simplifiée du PLU**

le lundi 3 mars de 14h à 17h,

le samedi 15 mars de 9h à 12h

et le mercredi 2 avril de 14h à 17h.

À la mairie de CAUVIGNY

Questions  
diverses

Il est demandé que la partie en terre qui longe le n° 12 rue de Château rouge, soit carrossable pour les piétons.

**Réponse :** Cela peut se faire, nous nous rendrons sur place pour confirmer la faisabilité.



**Balayage** sur la commune :

Jeudi 20 mars, lundi 12 mai, mercredi 23 juillet, vendredi 05 septembre, jeudi 27 novembre 2025



**Rencontre mensuelles Myosotis** à la salle polyvalente (lutte contre l'isolement, rencontre mensuelle) :

Jeudi 6 février : 14h00-17h00 après-midi jeux.

mardi 25 février : 14h00-17h00 atelier animé par une diététicienne « bien manger »,

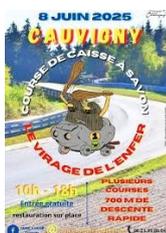
mardi 11 mars 14h00-17h00 après-midi jeux,

jeudi 3 avril sortie visite de l'horloge astronomique de la cathédrale de Beauvais et du musée de la tapisserie.

mercredi 28 mai : fin de journée festive suivie d'un repas partagé.

Jeudi 26 juin : lecture de contes par les élèves de l'école à la bibliothèque.

Jeudi 10 juillet : sortie à Paris (sur inscription).



Dimanche 8 juin

**course des caisses à savon**

route de Mouy et salle polyvalente.



**Samedi 21 juin** : concert pour la fête de la musique à la salle polyvalente, buvette et petite restauration.



**Dimanche 22 juin** : Fête des Mavais au parcours santé rue du Pré aux Ânes, journée animée par le comité des fêtes et les associations. Apéritif offert et pique-nique libre, des tables seront installées à votre disposition.

Séance levée à 22h45



Lauralila Photographie  
Photographe spécialisée en maternité, naissance et famille.  
1 rue du pré saint Martin  
hameau de fercourt.  
[lauralilaphotographie@gmail.com](mailto:lauralilaphotographie@gmail.com)  
Vous pouvez découvrir mon travail sur Facebook et Instagram.

### Réponses au quiz proposé lors de la fête des Mavais

1. 4
2. Mavais
3. 1700
4. Pierre
5. Saint Martin
6. A cause d'une rivalité entre 2 familles
7. Des brosses
8. Pour rendre hommage aux 20 habitants de Château-Rouge fusillés sur cette même place en août 1944.
9. M.Grison
10. 2
11. étendard + vitrine
12. 1991
13. 4 lieux    rue de Noailles    rue de Senlis (x2)    salle polyvalente
14. Mme Hercot
15. GCC/GSC    Récréation    La Mavaise Graine
16. Elles portent toutes le nom d'un des fusillés d'août 1944 .
17. Mireille
18. A Château-Rouge
19. Rue du four à chaux
20. Des vérifications sont en cours concernant la réponse à cette question 😊



Retrouver les informations importantes de  
Cauvigny sur Panneau Pocket directement  
sur votre portable.  
Téléchargement gratuit.



Pour rappel aux personnes n'ayant pas encore fait ce choix, cette inscription vous permet de recevoir un mail à chaque nouvelle information de la mairie (informations diverses, ordre du jour, compte rendu du conseil municipal...).